

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ  
«ALDECO ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»  
ΚΑΙ ΜΕ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ « ALDECO ABEE»  
ΑΡ. ΓΕΜΗ : 110609402000  
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ  
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2021  
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1 - 31/12/2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2021-31/12/2021 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας και βασικές αξίες  
Η εταιρεία ««ALDECO ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ΚΑΙ ΜΕ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ « ALDECO ABEE» ΑΡ. ΓΕΜΗ : 110609402000, με κύριο σκοπό ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΔΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΜΕΡΩΝ ΤΟΥΣ ΑΠΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ.

Η Εταιρεία παράγει και διαθέτει στην ελληνική και ξένη αγορά σύγχρονα συστήματα διαχωριστικών γραφείου. Προϊόντα υψηλών προδιαγραφών και απαιτήσεων τα οποία είναι διαθέσιμα σε λιανική και χονδρική πώληση. Με περισσότερα από 1000 modules διαχωριστικών σε ροή παραγωγής και custom made products καλύπτουμε τις ανάγκες του σύγχρονου εργασιακού χώρου. Στόχος μας, να δίνουμε τη δυνατότητα στο μελετητή να σχεδιάζει με ευελιξία και στον τελικό χρήστη την ικανοποίηση να δημιουργεί σε ένα ιδανικό περιβάλλον εργασίας..

Η παραγωγική διαδικασία της Εταιρείας έχει ως εξής : Η παραγωγή των προϊόντων ανήκει αποκλειστικά στην Aldeco, η οποία ελέγχει όλα τα στάδια της παραγωγικής διαδικασίας και δεσμεύεται για τον ποιοτικό έλεγχο της κοπής, της επεξεργασίας, της συσκευασίας και της μεταφοράς τους. Το production line περιλαμβάνει τυποποιημένα modules σε συνεχή ροή παραγωγής αλλά και custom made modules που σκοπό έχουν να καλύψουν στο μέγιστο τις απαιτήσεις της αρχιτεκτονικής μελέτης. .

Η εταιρεία για την διαμόρφωση, επεξεργασία και εμπορία των προϊόντων της, έχει ενοικιαζόμενες κτιριακές εγκαταστάσεις. στο Μοσχάτο Αττικής.

Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει τις εξής περιοχές :

Ολόκληρη την Ελληνική Επικράτεια και Κύπρο Βαλκάνια Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες:

- α) Προσφορά Ποιοτικών προϊόντων και υπηρεσιών στους πελάτες της,
- β) Εξειδικευμένο προσωπικό
- γ) Τεχνογνωσία.

## 2. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης

Η εταιρεία διοικείται από τριμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με πενταετή θητεία. Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται οπωσδήποτε μια φορά το χρόνο, όπως απαιτεί η εμπορική νομοθεσία για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, εκλογή ελεγκτών και λοιπά θέματα.

## 3. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας με τα σημαντικότερα κονδύλια της κατάστασης αποτελεσμάτων για τη τρέχουσα χρήση συγκρινόμενη με την προηγούμενη, έχει ως εξής:

	2021	2020
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		
Αποτέλεσμα προ φόρων		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Μικτό αποτέλεσμα		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	997.110,33	780.312,31
Κόστος πωλήσεων	-466.024,16	-470.216,78
Μικτό αποτέλεσμα	531.086,17	310.095,53
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00
Έξοδα διοίκησης	-164.627,75	-86.882,19
Έξοδα διάθεσης		0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-175.374,41	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-113.788,72	-70.548,86
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	77.295,29	152.664,48
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-8.911,62	-3.259,11
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	68.383,67	149.405,37
Φόροι εισοδήματος	-15.065,75	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	53.317,92	149.405,37
Σύνολο	53.317,92	149.405,37

Όπως είναι φανερό από τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης σε σχέση με την προηγούμενη, η εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας είναι ικανοποιητική καθώς αυξήθηκε ο κύκλος εργασιών αλλά μειώθηκε η κερδοφορία.

## 4. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2021 κρίνεται ικανοποιητική και έχει ως εξής:

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 366.495,29 έναντι Ευρώ 363.308,86 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης



## 5. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Με βάση την μέχρι τώρα πορεία της εταιρείας και παρά το δυσχερές οικονομικό περιβάλλον που προέκυψε εξαιτίας της πανδημίας του κορωνοϊού (covid-19), αναμένεται μια σταθερότητα και ευελπιστούμε σε αύξηση στις πωλήσεις και την κερδοφορία της επόμενης χρήσης.

Πιστεύουμε ότι με την προσπάθεια που γίνεται για καλύτερη και πιο αποτελεσματική οργάνωση και τη μείωση όσο το δυνατό του κόστους λειτουργίας της επιχείρησης με περικοπές δαπανών θα μπορέσει η εταιρεία να αντεπεξέλθει στις δύσκολες οικονομικές συνθήκες.

## 6. Κίνδυνοι

### Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Η εταιρεία, δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερο κίνδυνο τιμών διότι το σημαντικότερο μέρος του κόστους προέρχεται από εμπορεύματα και Α' ύλης προμηθευτών με τους οποίους οι συνεργασίες είναι μακροχρόνιες και κατ' επέκταση επιτυγχάνονται καλές τιμές. Παρόλα αυτά γίνεται διαρκής προσπάθεια για επίτευξη καλύτερων τιμών, με την έρευνα της αγοράς. Επίσης ένα σημαντικό μέρος του κόστους προέρχεται από τις αμοιβές του τεχνικού τμήματος, του τμήματος πωλήσεων καθώς επίσης και του διοικητικού προσωπικού οι οποίες έχουν εξορθολογιστεί μέσα στα χρόνια της κρίσης.

### Κίνδυνος ρευστότητας

Κίνδυνος ρευστότητας δεν υπάρχει, δεδομένου ότι:

- Η εταιρεία έχει ανοικτές γραμμές πιστώσεων με τράπεζες για την περίπτωση προσωρινής λήψης χρηματοδότησης.
- Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης, οι δείκτες ρευστότητας της εταιρείας παρουσιάζουν μια σχετικά ικανοποιητική εικόνα καθώς η συνολική αξία του κυκλοφορούντος ενεργητικού υπερβαίνει την αντίστοιχη συνολική αξία των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της.
- Η εταιρεία καταβάλει προσπάθειες με σκοπό τη συντόμευση του κύκλου των εισπράξεων των απαιτήσεων.

Τέλος, αξίζει να σημειωθεί ότι η εταιρεία έχει αναπτύξει μια εσωτερική εφαρμογή για την καθημερινή παρακολούθηση της συλλογής των ληξιπρόθεσμων οφειλών των πελατών της.

### Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως, στο εσωτερικό της χώρας. Η σχετική διασπορά του πελατολογίου της, συνεπάγεται αντίστοιχα και σημαντική διασπορά του πιστωτικού κινδύνου. Επίσης κατά την συνεργασία με νέους πελάτες γίνεται αξιολόγηση πριν την ανάληψη του ελέγχου της εταιρείας και λαμβάνονται πληροφορίες από την αγορά και από σχετικές βάσεις δεδομένων. Η εταιρεία διατηρεί υπηρεσία εισπράξεων η οποία παρακολουθεί την εξέλιξη της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την διασφάλιση της είσπραξης αυτών. Σε περίπτωση ένδειξης κινδύνου απαιτεί να εισπράξει το τίμημα της πώλησης μετρητοίς ή εξασφαλίζει την απαίτησή της με αξιόγραφα τρίτων φερέγγυων πελατών

του πελάτη της.

#### 7. Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό τεχνικό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Προκειμένου η εταιρεία να διατηρεί την ποιότητα του ανθρώπινου δυναμικού σε υψηλά επίπεδα, έχει θεσπίσει διαδικασίες επιλογής, επιμόρφωσης, αξιολόγησης και ανταμοιβής του προσωπικού και έχει δημιουργήσει ένα ασφαλές και δίκαιο περιβάλλον εργασίας με αντικειμενικά κριτήρια αξιολόγησης. Επίσης, προσφέρει ικανοποιητικές αμοιβές και παροχές σε όλους τους εργαζόμενους.

Η εταιρεία κατά τη χρήση 2021 απασχόλησε κατά μέσο όρο εννέα ( 9) άτομα.

#### 8. Περιβαλλοντικά θέματα

Για την εταιρεία είναι πρώτιστης σημασίας η προσήλωση στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης. Η εταιρεία δεσμεύεται να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητές της, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και ελαχιστοποιώντας τις όποιες αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις ενδέχεται να προκύπτουν. Έχοντας ως βασική αρχή την προστασία του περιβάλλοντος, τηρούνται καθημερινά οι προϋποθέσεις των περιβαλλοντικών αδειών με πλήρη αφοσίωση, σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία και τις διαδικασίες.

#### 9. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης Δεν υπάρχουν.

#### 10. Απόκτηση ιδίων μετοχών Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές».

#### 11. Διαθέσιμο συνάλλαγμα Η εταιρεία δεν διαθέτει στις 31.12.2020 λογαριασμούς διαθεσίμων σε ξένο νόμισμα.

#### 12. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα Δεν υπάρχουν.

#### 13. Ακίνητα της εταιρίας Η επιχείρηση έχει στην κυριότητά της γήπεδα στο ΒΙΟΠΑ Κερατέας

#### 14. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία στις 31/12/2021 δεν έχει κανένα υποκατάστημα.

#### 15. Προτεινόμενη διανομή κερδών χρήσης

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, την διανομή κερδών της χρήσης ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ALDECO ΑΕ				
				<u>ΠΟΣΑ</u>
	88.00(86.99)	Καθαρά αποτελέσματα Χρήσεως		68.383,67
Μείον	88.03 (42.01)	Ζημίες προηγ. χρήσης		
	88.04 (42.01)	Ζημίες προηγ. χρήσεων προς κάλυψη		0
	42.04	Διαφορές Φορολογικού ελέγχου		0
	88.09	Λοιποί μη ενσ/νοι στο λειπουρ.Κόστος Φόροι		0
		<u>Υπόλοιπο Κερδών</u>		<u>68.383,67</u>
			Χ 22%	
Μείον	88.08	Φόρος εισοδήματος		15.065,75
		<u>Υπόλοιπο Κερδών</u>		<u>53.317,92</u>
Μείον	41.02	Τακτικό Αποθεματικό	Υπ.κερδών Χ 5%	2665,896
		<u>Υπόλοιπο Κερδών</u>		<u>50.652,02</u>

16. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε την ανωτέρω έκθεση διαχείρισης και τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (ισολογισμό, αποτελέσματα χρήσης και προσάρτημα) της χρήσης 2021.

Κορωπί, 30/10/2021

Ο Πρόεδρος της Γ.Σ.  
Πανίκογλου Σάββας  
Γεώργιος

Ο Γραμματέας  
Καζαντζίδης

Ακριβές Αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.  
Πανίκογλου Σάββας

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop that starts from the top right, goes down and left, then loops back up and right, ending with a small flourish.